

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu**  
Poslovni broj spisa: **St-758/2016**  
Dužnik: **USLUGE PRIGORJE, braniteljska zadruga za financijske usluge u stečaju,**  
**Križevci, Ulica kralja Tomislava 24, OIB: 17524376629**

## **Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**

*Broj 6 - Obrazac 20*

### **I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 29.08. do 29.11.2019. godine**

Stečajni postupak otvoren je 29. studenog 2017. godine. Ispitno i izvještajno ročište održano je 15. svibnja 2018. godine. Na tom ročištu utvrđene su tražbine u iznosu 39.241.091,14 kn koje su prema isplatnom redu svrstane u tražbine:

- I. višeg isplatnog reda u iznosu 1.532.459,22 kn
- II. višeg isplatnog reda u iznosu 37.708.631,92 kn.

U prethodnom tromjesečju završena je, 17.06.2019. godine, 1. elektronička javna dražba za prodaju nekretnine. Na toj dražbi je najvišu ponudu dao Krešimir Dadić iz Poreča, u iznosu od 3.275.000,00 kuna. Osim navedenog kupca u nadmetanju su sudjelovali i prvi razlučni vjerovnik RIVIERA MARE d.o.o. iz Poreča, Obala Maršala Tita br. 24, OIB: 32814044687, Irena Dadić iz Poreča te Boris Đusti iz Čusi.

Prvi razlučni vjerovnik RIVIERA MARE d.o.o. dostavio je tijekom provođenja elektroničke javne dražbe izjavu kojom stavlja u prijeboj svoju tražbinu sa procijenjenom vrijednosti nekretnine u iznosu 4.200.000,00 kn, slijedom čega je sud 17.07.2019. godine donio rješenje o dosudi nekretnine prvom razlučnom vjerovniku RIVIERA MARE d.o.o., kao kupcu koji je ponudio najveću cijenu. Sukladno rješenju o dosudi, a prema obračunu troškova unovčenja predmetne nekretnine koji je dostavila stečajna upraviteljica, kupac i prvi razlučni vjerovnik bio je u obvezi uplatiti 444.621,85 kn na ime troškova unovčenja. Budući da je od tog iznosa već bila uplaćena jamčevina u iznosu 420.000,00 kn, kupac je bio u obvezi uplatiti razliku od 24.621,85 kn.

Na rješenje o dosudi ponuditelj Krešimir Dadić iz Poreča izjavio je žalbu te se sa daljnjim radnjama čekalo na ishod žalbenog postupka.

**U razdoblju od zadnjeg tromjesečnog izvješća, podnijetog dana 29.08.2019. godine, pa do 29.11.2019. godine, poduzete su slijedeće radnje:**

- Dana 16.10.2019. zaprimljena je odluka VTS-a kojom se kao neosnovana odbija žalba Krešimira Dadića iz Poreča
- Dana 20.11.2019. donesen je zaključak kojim se nekretnina predaje kupcu RIVIERA MARE d.o.o. budući da je rješenje o dosudi postalo pravomoćno, a kupac je uplatio

iznos od 444.621,85 kn za troškove unovčenja predmetne nekretnine obračunate sukladno odredbi čl. 254. SZ

- Stečajna upraviteljica predala je nekretninu u posjed kupcu
- FINA je dana 22.11.2019., na račun stečajnog dužnika, prenijela iznos koji je uplaćen za troškove unovčenja, a kojim iznosom će se u daljnjem tijeku stečajnog postupka namiriti dospjele obveze stečajne mase.

## **II. Stanje stečajne mase**

Prema početnoj bilanci vrijednost predmeta stečajne mase (imovine) procijenjena je na iznos od 4.497.611,44 kn, a istu je činila nekretnina u Poreču po procijenjenoj vrijednosti 4.200.000,00 kn i potraživanja po kreditima građana u iznosu 297.611,44 kn.

Nekretnina je unovčena u ovom izvještajnom razdoblju u visini procijenjene vrijednosti odnosno za iznos 4.200.000,00 kn, te preostalu stečajnu masu, osim novčanih sredstava na računu, čine potraživanja po osnovu kredita fizičkim osobama

### **a) Stečajna masa koja nije unovčena:**

#### *Potraživanja s osnova kredita fizičkim osobama*

Vrijednost potraživanja po kreditima fizičkim osobama u početnoj bilanci preuzeta je u visini knjigovodstvene vrijednosti odnosno u iznosu 297.611,44 kn.

Od otvaranja stečajnog postupka 29.11.2017. do 29.11.2019. godine naplaćeno je 42.809,60 kn potraživanja za koje je stečajni dužnik prethodno pokrenuo prisilnu naplatu aktiviranjem zadužnica tako da **stanje potraživanja na dan 29.11.2019. godine iznosi 256.299,27 kn.** Od priljeva s osnova naplate kredita fizičkih osoba djelomično su podmireni troškovi stečajnog postupka budući da su predmetna potraživanja do prodaje nekretnine bila jedina imovina iz čijeg su unovčenja pritrjecala novčana sredstva za podmirenje troškova.

### **b) Stečajna masa koja je unovčena:**

#### *Nekretnina – poslovna zgrada u Poreču*

U ovom izvještajnom razdoblju unovčena je nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, k.o. Poreč, zk.ul. br. 834, kčbr. 457 kuća i dvorište površine 216 m<sup>2</sup>. U naravi je predstavljala Poslovnu zgradu u Poreču, Trg Joakima Rakovca 6. Zgrada se sastoji od prizemlja i kata ukupne neto površine 346,55 m<sup>2</sup>.

Početno utvrđena vrijednost nekretnine bila je u visini procijenjene vrijednosti od 4.200.000,00 kn. Budući da su na nekretnini bila upisana razlučna prava, ista je unovčena putem elektroničke javne dražbe.

Dana 17.06.2019. zaključena je 1. elektronička javna dražba te je doneseno rješenje o dosudi nekretnine prvom razlučnom vjerovniku RIVIERA MARE d.o.o. koji je stavio u prijeboj svoju tražbinu sa procijenjenom vrijednosti nekretnine u iznosu 4.200.000,00 kn odnosno ponudio najveću cijenu za predmetnu nekretninu. Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno zaključkom suda od 20.11.2019. godine. Kupac odnosno prvi razlučni vjerovnik uplatio je na ime troškova unovčenja iznos od 444.621,85 kn na račun FINA-e, a koji iznos je 22.11.2019. prenesen na račun stečajnog dužnika.

### III. Priljevi i odljevi po računu i izvještajnom razdoblju

Od zadnjeg tromjesečnog izvješća 29.08.2019. do 29.11.2019. godine ostvaren je priljev po računu u iznosu od 446.119,28 kn iz čega su djelomično podmireni troškovi stečajnog postupka. Na dan 29.11.2019. godine stanje novčanih sredstava na transakcijskom računu u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. iznosi **445.868,74 kn**. U narednom razdoblju izvršiti će se namirenje dospjelih obveza stečajne mase.

**Priljevi i odljevi sa računa u razdoblju od 29.08.2019. do 29.11.2019. godine**

<b>Stanje novčanih sredstava na računu 29.08.2019. godine</b>	<b>994,38</b>
---	---------------

<b>PRILJEV</b>	<b>Iznos</b>
Priljev od unovčenja nekretnine (uplata razlučnog vjerovnika za troškove unovčenja prema rješenju o dosudi)	444.621,85
Prisilna naplata kredita građana temeljem zadužnica	1.497,43
<b>UKUPNO</b>	<b>446.119,28</b>

<b>ODLJEV</b>	<b>Iznos</b>
Naknade FINA/banke	244,92
Materijalni troškovi (primopredaja nekretnine)	1.000,00
<b>UKUPNO</b>	<b>1.244,92</b>

<b>Stanje novčanih sredstava na računu 29.11.2019. godine</b>	<b>445.868,74</b>
---	-------------------

### IV. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U daljnjem tijeku postupka namiriti će se troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase sukladno obračunu na osnovu kojeg je kupac izvršio uplatu za troškove unovčenja nekretnine.

Stečajna upraviteljica nastavit će sa naplatom potraživanja s osnova kredita fizičkih osoba, a koja potraživanja predstavljaju jedinu preostalu imovinu stečajnog dužnika nakon što je nekretnina unovčena.

U Čakovcu, 29.11.2019. godine

Stečajna upraviteljica

Lidija Lesar